

Servizi di supporto forniti da EY relativi a Superbonus

La Banca ha stipulato una convenzione con EY per fornire ai clienti interessati un servizio di supporto nella raccolta, verifica e certificazione della documentazione, nell'ambito dell'offerta relativa alla Cessione del Credito d'Imposta e all'eventuale finanziamento "ponte" funzionale all'effettuazione degli interventi Ecobonus e/o Sismabonus (c.d. Superbonus).

DOCUMENTAZIONE DA FORNIRE

Per poter procedere con la richiesta della Cessione del Credito d'Imposta e dell'eventuale finanziamento "ponte" è necessario fornire della documentazione specifica, richiesta dalla legge, che verrà utilizzata dalla Banca per la valutazione delle richieste.

La documentazione richiesta può variare in base alla tipologia di intervento, agli obiettivi del cliente (interesse alla sola Cessione del Credito e/o al finanziamento ponte) ed alla fase dell'intervento (inizio lavori, stato avanzamento lavori e fine lavori).

SERVIZIO A SUPPORTO DEI CLIENTI - ANALISI PRELIMINARE E CERTIFICAZIONE

EY, in base alla convenzione sottoscritta con la Banca, offre un servizio di accompagnamento del cliente in tutte le fasi dell'intervento. In particolare è previsto che EY svolga:

- i) un'analisi preliminare sulla ricorrenza dei requisiti soggettivi per accedere alla detrazione;
- ii) un controllo progressivo della documentazione al fine di verificare la sussistenza delle condizioni che danno diritto alla detrazione e che si concluderà con il rilascio del visto di conformità e la trasmissione all'Agenzia delle Entrate del modello di comunicazione dell'opzione per la cessione del crediti d'imposta o per lo sconto in fattura.

Le elencate attività verranno fornite attraverso un processo iterativo, grazie all'utilizzo della propria piattaforma "Gestione Crediti d'Imposta".

COSTI DEL SERVIZIO

► Analisi preliminare

EY fornisce un servizio preliminare di verifica dei requisiti soggettivi dell'intervento ad un costo pari a €100 per singola unità immobiliare. Tale costo sarà addebitato solo nell'ipotesi di esito negativo della valutazione, diversamente sarà dovuto solo l'importo relativo al rilascio del visto di conformità di cui al punto successivo.

► Visto di conformità

EY fornisce il servizio di rilascio del visto di conformità ad un costo pari a €300 + l'1% del valore dei lavori eseguiti per singola unità immobiliare. Tale costo è incluso nel Superbonus 110%.

Sono esclusi dal servizio le attività di analisi o progettazione degli interventi sull'immobile.

Esempio

Il cliente vuole usufruire del Superbonus per un intervento relativo all'isolamento termico delle superfici opache di un'abitazione unifamiliare (cappotto termico) con un costo pari a €35.000 e di sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale con un costo pari a €15.000. I costi dei servizi forniti da EY per tale intervento sono pari a:

- **€100** se la verifica preliminare avesse esito negativo; diversamente
- **€800**, ovvero €300 più i €500 pari all'1% del valore dei lavori eseguiti (€50.000) per il rilascio del **visto di conformità**. In questo caso l'intera somma rientra nel calcolo del beneficio stesso e verrà recuperata attraverso il credito d'imposta.

COME RICHIEDERE IL SERVIZIO

La Banca è a disposizione per l'attivazione dei servizi forniti da EY e per maggiori informazioni.