Servizi di supporto forniti da EY relativi a Superbonus 110%

La Banca ha stipulato una convenzione con EY per fornire ai clienti interessati un servizio di supporto nella raccolta, verifica e, ove richiesto, certificazione fiscale della documentazione, nell'ambito dell'offerta relativa alla Cessione del Credito d'Imposta degli interventi Ecobonus e/o Sismabonus (c.d. Superbonus). **Questo servizio è offerto per i soli crediti relativi ad interventi trainanti e trainati Superbonus 110%.**

SERVIZIO A SUPPORTO DEI CLIENTI

EY, in base alla convenzione sottoscritta con la Banca, offre un servizio di supporto di tipo fiscale che può assistere il cliente in tutte le fasi dell'intervento. In particolare è previsto che EY svolga un controllo della documentazione al fine di verificare la sussistenza formale delle condizioni che danno diritto alla detrazione e che si concluderà con il **rilascio del visto di conformità** e la **trasmissione all'Agenzia delle Entrate del modello di comunicazione dell'opzione per la cessione dei crediti d'imposta** (previsto per i soli crediti Superbonus 110%).

Le elencate attività verranno fornite attraverso un processo interattivo, grazie all'utilizzo della propria piattaforma "Gestione Crediti d'Imposta".

DOCUMENTAZIONE DA FORNIRE

Per poter procedere con la richiesta della Cessione del Credito d'Imposta è necessario fornire della documentazione specifica, richiesta dalla legge, che verrà utilizzata dalla Banca per la valutazione delle richieste.

La documentazione richiesta può variare in base alla tipologia di intervento, agli obiettivi del cliente (interesse alla Cessione del Credito) ed alla fase dell'intervento (inizio lavori, stato avanzamento lavori e fine lavori).

COSTI DEL SERVIZIO

- **Visto di conformità**

EY fornisce il servizio di rilascio del visto di conformità ad un costo pari a €500 per singola unità catastale oggetto di analisi e per ciascuno stato di avanzamento lavori (ovvero fine lavori) successivo al primo + l'1,6% del valore complessivo dei lavori eseguiti. Tale costo è agevolabile ai fini del Superbonus 110% ovviamente al ricorrere dei relativi limiti di spesa.

Sono esclusi dal servizio le attività di analisi o progettazione degli interventi sull'immobile.

In caso di esito negativo dell'analisi, ovvero in caso di rinuncia all'attività da parte del cliente o risoluzione del contratto, al ricorre dei requisiti EY addebiterà un costo pari a €350 per singola unità catastale.

Esempio

Il cliente proprietario di un'unica unità catastale vuole usufruire del Superbonus per un intervento relativo all'isolamento termico delle superfici opache di un'abitazione unifamiliare (cappotto termico) con un costo pari a €35.000 e di sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale con un costo pari a €15.000. I costi dei servizi forniti da EY per tale intervento sono pari a:

- **€100** se la verifica preliminare avesse esito negativo; diversamente
- **€1.300**, nell'ipotesi di cessione solo a fine lavori e cioè €500 più i €800 pari all'1,6% del valore dei lavori eseguiti (€50.000) per il rilascio del **visto di conformità**. In questo caso l'intera somma rientra nel calcolo del beneficio stesso e verrà recuperata attraverso il credito d'imposta.

COME RICHIEDERE IL SERVIZIO

La Banca è a disposizione per l'attivazione dei servizi forniti da EY e per maggiori informazioni.